INTERVENÇÃO URBANA
INTERVENÇÃO URBANA

Requalificar o espaço urbano:

VIAS
PRAÇAS
EDIFÍCIOS

Intervenções nas áreas:

PÚBLICAS
PRIVADAS
Início do século no Brasil, e mesmo no mundo:

Intervenções voltadas à mudança da malha urbana incapaz de absorver o crescimento da cidade, como aconteceu em São Paulo e Rio de Janeiro.
Intervenções Urbanas
Infra estrutura

Avenida Rio Branco hoje, no trecho entre a Rua do Ouvidor e a Sete de Setembro
Abertura de Vias em Paris
REQUALIFICAÇÃO URBANA

Porto Vell - Barcelona, Espanha, 2007
Estação das Docas - Belém, Pará, 2000
Objetivos da Intervenção

Qual a importância de se recuperar determinada área? Para quem ela se destina?

- Reforço da referência/identidade/diversidade
- Otimização da infra-estrutura
- Recuperação do capital investido nas edificações
- Valorização imobiliária
- Adequação aos padrões atuais: sócio-econômicos e tecnológicos
- Valorização da gestão urbana (fins eleitoreiros)
- Geração de emprego e renda? (construção civil)
- Aumento da arrecadação?
- Dinamização da economia urbana através do turismo, cultura e lazer.
Praça do Patriarca - São Paulo
Observar o entorno / Mobiliário Urbano

Edifícios antigos (concreto) / foto de 1920
Pórtico Praça do Patriarca - São Paulo
Mobiliário Urbano

Data do projeto: 1992
Conclusão: 2002
Área construída: 500m²
Arquitetura Autor: Paulo Mendes da Rocha
Nova cobertura para o acesso à galeria Prestes Maia (Masp-Centro);
Ponto de chegada do viaduto do Chá;

No que consiste a intervenção?
Por um lado, na restauração da praça, que havia sido convertida em terminal de ônibus. Por outro, na sua transformação em um espaço novo... a obra tem provocado... uma certa rejeição, dada a radicalidade com que se expõe e intervém no espaço urbano. Nostálgicos da cidade do século 19 ficaram insultados com o que parece ser uma intromissão na escala da praça. Ou, ainda, com a heresia de aparentemente ter-se obstruído a visão da igreja de Santo Antônio, que ali se encontra...
Pórtico Praça do Patriarca - São Paulo
Por que intervir na paisagem urbana?

"Não simplesmente restaurar, também criar novos desenhos que abriguem, amparem e expressem hábitos, símbolos urbanos contemporâneos, do tempo em que vivemos"  Paulo Mendes da Rocha
“...Realizando uma leitura da cidade, o projeto é um inteligente comentário sobre o desejo de não confinamento dos seus espaços, definindo, ao mesmo tempo, na escala local, uma praça aberta que pode ser lida como um átrio para a igreja.”
Intervenção x Histórico

Igreja Santo Antônio - anterior a 1592
Intervenção x Histórico

Estudo / Maquete física
“Essa anti-objetualidade expansiva de uma arquitetura que passa a dar sentido, por contraste, ao entorno pode ser melhor compreendida se comparada à pirâmide do Louvre, que também protege e acessa o entrada subterrânea de museu, mas configura-se como um objeto ensimesmado…”

(VITRUVIO)
Pórtico Praça do Patriarca - São Paulo
Mobiliário Urbano

“O sólido é para os mortos, mas o transparente é para os vivos.” I.M. Pei

Conclusão: 1989
Centro de Niterói

Intervenções em Centros Urbanos

Projeto para revitalização do Centro de Niterói
Caixa Forum Madrid:
O **Caixa Forum** de Madri é uma instituição cultural criada em 2008 integrada dentro do chamado *Triângulo del Arte*. Dependente da entidade bancária *La Caixa*. Foi instalada em um edifício fabril antigo, reformado pelo estúdio de arquitetura Herzog & De Meuron.
Caixa Forum Madrid
Requalificação do Espaço Urbano
Caixa Forum Madrid
Requalificação do Espaço Urbano
Rio - Cidade

Intervenção em cruzamento viário
Praças

Mobiliário Urbano e Arborização
Praças
Mobiliário Urbano
Arte Urbana
Arte Urbana
Intervenções esperadas a partir do diagnóstico da cidade

- Mobilidade Urbana: Melhoria no escoamento de veículos e Transporte coletivo eficiente;
- Reurbanização;
- Criação de áreas de interesse social;
- Diminuição dos vazios urbanos.
REVITALIZAÇÃO: O TERMO NOS REMETE A UM ESPAÇO QUE CONCEITUALMENTE ESTARIA MORTO OU DEGRADADO E QUE PRECISASSE SER REAVIVADO,

Ex.: O Elevado Presidente Costa e Silva (também conhecido simplesmente como Elevated ou Minhoca)

"Entre 1950 e 1960, algumas cidades resolveram implantar essas vias. Mas, ao longo dos anos, ficou claro que elas acabam prejudicando a cidade, porque geram um ruído muito forte e trazem degradação à área". Merighi

Havia uma urbanidade ao redor que se perdeu com o Minhoca, um monstro implantado no centro. Foi uma proposta descabida, que representa um momento político". Nilson Ghirardello

SOLUÇÃO

A demolição ou medidas mitigadoras como iluminação adequada, policiamento reforçado e calçadas melhores. Isso custaria muito menos". Marco Almeida
SÃO PAULO
CURITIBA
REURBANIZAÇÃO: MODIFICAÇÕES URBANAS, GERALMENTE OUSADAS, QUE TÊM COMO BASE UM NOVO DESENHO URBANO QUE APONTE DIRETRIZES PARA PRODUÇÃO DE UM NOVO ESPAÇO, COABITANDO-O RESPEITOSAMENTE COM O HISTÓRICO E TRADICIONAL.

EX.: PROGRAMA FAVELA BAIRRO : RIO DE JANEIRO

ANTES

DEPOIS
OUTROS EXEMPLOS
REQUALIFICAÇÃO URBANA: BUSCA UMA QUALIDADE EM ESPAÇOS URBANOS QUE SE TRADUZAM EM QUALIDADE DE VIDA, OU SEJA, É INCREMENTAR O COMÉRCIO JÁ EXISTENTE NO LOCAL, ATRAINDO NOVOS E DIVERSIFICADOS USOS, DEMOCRATIZAR OS ESPAÇOS DA CIDADE, INTERAGIR O COMÉRCIO COM RUAS, GALERIAS, ESPAÇOS PÚBLICOS, ENTRE OUTROS.

**Projetos de Recuperação de Áreas Urbanas**

1- PROJETO DE PUERTO MADERO – BUENOS AIRES
Projeto Reabilitação Urbana do antigo Porto Madero - 1994

Recuperação de antigos e decadentes armazéns portuários que deram lugar a um conjunto sofisticado de edifícios.
Projetos de Recuperação de Áreas Urbanas

Projeto Reabilitação Urbana do antigo Porto Madero

LOCALIZAÇÃO

ARGENTINA
BUENOS AIRES

PORTO MADERO

Área que sofreu o processo de Reabilitação Urbana
Projetos de Recuperação de Áreas Urbanas

LEGENDA
1, 2, 3, 4  Diques
Área de preservação – Armazéns antigos
Área para a construção de novos edifícios e espaços públicos de lazer.
Reserva ecológica.
Projetos de Recuperação de Áreas Urbanas

Resultados da Reabilitação da área de Porto Madero:

- 56 hectares de área de parques com mobiliário urbano;
- 17 hectares de áreas verdes;
- criação de áreas públicas e de recreação;
- obtenção de uma norma urbanística de preservação dos edifícios;
- incorporação do uso misto na área;
- criação de novos espaços de trabalho e de residência;
Projetos de Recuperação de Áreas Urbanas

Armazéns antigos

DEPOIS

ANTES

PLANEJAMENTO URBANO E REGIONAL
Projetos de Recuperação de Áreas Urbanas

O projeto de Porto Madero conseguiu integrar e criar...

Antigo

Comércios

Residências

Espaços de convivência

Moderno

PLANEJAMENTO URBANO E REGIONAL III
CINGAPURA em São Paulo:

Urbanização definitiva de favelas e de áreas degradadas, com a construção de prédios de apartamentos, para eliminação das áreas de risco, transformando as favelas em verdadeiros bairros verticais.

HABITAÇÃO POPULAR EM GOIÂNIA_Famílias antes situadas em áreas de risco ou de preservação ambiental.
A existência de vazios urbanos que acarreta:

- Despesas maiores com instalação de infra-estrutura e, por outro lado, a existência de infra-estrutura instalada não utilizada, além dos problemas derivados do muito tempo gasto e das despesas com transporte.

- Para uma quantidade de terrenos sem utilização, o conjunto da sociedade tem que manter, a custos extremamente elevados, investimentos em infra-estrutura e serviços, assim como sua administração.

- Enquanto grande quantidade de terra urbana - caracterizadas pela existência de infra-estrutura e equipamento - permanece sem ocupação, uma quantidade importante da população urbana pobre tem que produzir suas moradias em terras sem infra-estrutura, localizadas em áreas inadequadas para o desenvolvimento urbano (inundáveis, próximas a vazadouros de lixo, etc.) agravando os processos de segregação socio-espalial.

Diminuição dos vazios urbanos
GOIÂNIA
Parque Vaca Brava
Reabilitação de área degradada ambientalmente

Criado: 1951
Conclusão: 1989
Administração: Prefeitura de Goiânia
Parque Vaca Brava
Reabilitação de área degradada ambientalmente

“Prefeitura de Goiânia uniu-se ao poder privado em um pacto formal, que mais a frente não veio a ser respeitado pela empresa privada. O poder público municipal ofereceu a uma construtora, a concessão de uma parcela da área na região, aonde esta viria a construir um equipamento urbano altamente impactante, o Goiânia Shopping, porém em troca esta teria que limpar a referida área, prosseguir com a implantação do Parque Vaca Brava no local e ainda responsabilizar-se pela manutenção do parque após sua implantação.” (Arantes 2011)
Parque Flamboyant
Reabilitação de área degradada ambientalmente

PARQUE FLAMBOYANT

IMPLANTAÇÃO
100 mil m² de parque

- Pórtico de Acesso
- Estacionamento para Carros
- Pista de Bicicleta
- Pista de Caminhada
- Pontes
- Estação de Convivência
- Cominhos Internos
- Sede Administrativa
- Sanitários Públicos
- Lagos
- Estar Contemplativo
- Fonte Contemplativa
- Parque Infantil
- Quadra de Futebol
- Quadra Poliesportiva
- Quadra de areia
- Centro Cultural
- Bicas
- Belvedere
Parque Flamboyant
Capital investido nas edificações

Foto: 2012
Mercado Aberto
- Avenida Anhanguera
- Avenida Goiás, onde ficaram por 11 anos (1992)
- Avenida Paranaíba (revitalização do Centro em 2003)
Possui 1434 bancas, todas cadastradas pela Prefeitura de Goiânia.
Reestruturação de Praças

Mobilidade Urbana
Viaduto T- 63 com Av. 85

Mobilidade Urbana
Corredor de ônibus e ciclovia
Mobilidade Urbana
TRABALHO INTERVENÇÃO URBANA
ESTUDO DE CASO

1ª. ETAPA

Identificação do problema do Setor estudado
- Análise dos dados;
- Localização no mapa;
- Fotos.

2ª. ETAPA

Referencial Teórico do tema da Intervenção
- Conceituação do tema;
- Tipos de ocorrências;
- Fotos.
TRABALHO INTERVENÇÃO URBANA
ESTUDO DE CASO

3ª. ETAPA

Estudo de caso 1
- Problema identificado;
- Objetivo da intervenção;
- Projeto;
- Etapas da intervenção;
- Pós ocupação.

Estudo de caso 2
- Problema identificado;
- Objetivo da intervenção;
- Projeto;
- Etapas da intervenção;
- Pós ocupação.

4ª. ETAPA

Contextualização e Análise final
- Rebatimento das informações;
- Análise Crítica;
- Aplicação no Bairro;
- Conclusão.