

PROJETO DE ARQUITETURA 7 _____ 2017.1

DISCIPLINA: PROJETO 7 – Projeto em Áreas Pré-existentes (cód. ARQ 1027)

turno noturno

Prof. Ruy Rocha _ turma C01

Prof. Lucas Jordano _ turma C02

Prof.ª Maria Eliana Jubé Ribeiro (Lana) _ turma C03

Renato Cunha _ turma C04

3ª ETAPA - N1c - Trabalho Individual - Estudo Preliminar 1ª Fase
com referências projetuais e memorial do Partido.

1. Produtos a serem entregues:

- conjunto de 6 (seis) a 8 (oito) pranchas em formato A2

Obs.: as pranchas devem ser encadernadas de acordo com a definição do professor orientador.

- Maquete Física da Proposta

- **Informações de identificação:**

- nome da disciplina (PR 7 – noturno)

- nome e sobrenome do aluno

- nome do professor orientador

- identificação do trabalho (N1c – estudo preliminar)

- data

2. Data de Entrega: 18 de abril de 2017(terça-feira das 18h45 às 20h15)

Local da entrega: **SALA DOS PROFESSORES**

3. Conteúdo:

3.1 Revisão das Etapas Anteriores

- apresentar BASES CONCEITUAIS da PROPOSTA, com a leitura do entorno, a legislação e intenções projetuais claramente delimitadas pela ementa e objetivos da disciplina;

- Proposta Conceitual, principalmente **programa de necessidades com pré-dimensionamento**, tanto dos novos edifícios como para a **requalificação dos edifícios antigos**;

- REFERÊNCIAS PROJETUAIS:

Estudos de caso de espaços comerciais realizados na AED1

Estudo de Tipologias Habitacionais de realizados na AED2

AULAS EXPOSITIVAS JÁ REALIZADAS

- **Limitações do Programa de Necessidades:**

- existência de, no mínimo, 3 usos, a saber: **habitação, hotel e comércio varejista.**

- habitação deve apresentar três tipologias: quitinetes (sanitário como único ambiente segregado), apartamento de 1 quarto (cozinha + espaço para tanque e máquina de lavar roupas, sala, banheiro social e quarto) e apartamento de 2 quartos (cozinha + espaço para tanque e máquina de lavar roupas, sala, banheiro social e quartos). As três tipologias devem variar entre 30 m², 45 m² e 60 m², respectivamente.

- Considerando a densidade habitacional da área de trabalho de 400 pessoas por hectare, deve-se calcular a área líquida da quadra obtendo sua ocupação, a distribuição deve seguir os dados demográficos da nova família brasileira do IBGE que indica que 20% da população vive só e ocupa unidades individuais ou quitinetes, 30% são formadas por duas pessoas que coabitam em apartamentos de 1 quarto e 50% são núcleos de 3 e 4 pessoas em apartamentos de 2 quartos.

- Na ocupação comercial deve-se considerar para efeito de cálculo a área líquida, com 85% de ocupação no térreo, cuja cota da laje de coroamento, deste pavimento, não poderá ultrapassar 6 m; e 50% de ocupação no segundo pavimento.

- não definir tamanho único para lojas (comércio). Trabalhar com modulação estrutural que permita alguma liberdade na distribuição e dimensionamento de lojas (ampliar a base conceitual sobre espaços comerciais). A proposta deverá contemplar no mínimo 1 loja âncora.

- considerar **pátio descoberto** para **carga e descarga** no pavimento térreo, com área aproximada de 200 m² (ver referências de baias de acesso no Código de Edificações). Além disso, considerar cais/doca (varanda com piso elevado em relação ao pátio), depósito geral, depósito de material de limpeza, vestiários para funcionários, gerência, espaço para containers de lixo, central de gás (afastada, no mínimo, 3 metros em relação a qualquer projeção de edifício), sala para subestação de energia elétrica, sala para geradores de energia elétrica, reservatórios de água e guarita de controle para acesso ao pátio de carga e descarga. Prever acesso do cais/doca para circulação de serviço destinada ao abastecimento das áreas de alimentação. (Toda a infraestrutura de apoio pode estar locada no nível térreo ou subsolo)

- considerar, para cálculo de estacionamento, **1 vaga para cada unidade habitacional**, (as circulações sociais e paredes devem ser computadas). **1 vaga para cada 45m² de área de comércio e serviço** (as circulações sociais e paredes devem ser computadas).

A área de circulação de veículos deve ocupar aproximadamente 33% da área total do estacionamento, ficando aproximadamente 66% da área total ocupada com vagas.

- Os edifícios verticais devem ter **entre 15 a 25 pavimentos**, estrutura de concreto armado ou aço. A estrutura dos demais edifícios pode ser negociada com o respectivo orientador.

3.1.1 Partido Arquitetônico

- apresentando o **processo de concepção** a partir de croquis, desenhos esquemáticos e perspectivas, de todo o entorno imediato;

- apresentar conexões com o entorno (conexões simbólicas volumétricas e de fluxo de pedestres) relação entre espaços livres e volumes construídos, proposição de estacionamentos;

3.1.2 Memorial

– sintetizado e distribuído ao longo da explicação da concepção do partido arquitetônico.

3.2 Estudo Preliminar

CRITÉRIOS AVALIATIVOS:

- 3.2.1 Relações que a proposta estabelece com o lugar, **avaliadas pelo potencial de revitalização urbana;**
- 3.2.2 Acessos;
- 3.2.3 Estacionamentos;
- 3.2.4 Circulações (horizontais e verticais);
- 3.2.5 Volumetria / Espacialidade (relações entre interior e exterior);
- 3.2.6 Distribuição Funcional por Pavimento;
- 3.2.7 Ambientação dos Espaços (relações visuais entre interior e exterior e orientação solar);
- 3.2.8 Integração dos edifícios novos com os preexistentes;
- 3.2.9 Graficação (representação técnica e expressividade).

PRODUTOS A SEREM APRESENTADOS (para o item **Estudo Preliminar**):

No nível de Estudo Preliminar, já deve ser apresentada solução nos níveis bidimensionais tradicionalmente utilizados na representação arquitetônica, a saber, plantas, cortes e fachadas. Ressalva-se que no nível de Estudo Preliminar **não** se faz necessária a representação de mobiliário (layout) nas plantas, e nem a indicação das dimensões (cotas). Entretanto, é fundamental que, tanto nas plantas como nos cortes, sejam feitos **em escala e indicados os níveis dos diferentes pavimentos**. Segue a lista dos desenhos que devem ser apresentados:

- a. **Planta de Situação** (mostra toda a quadra onde se inserem os edifícios, mas também parte de cada quadra circundante, com indicação dos nomes das ruas, acessos);
- b. **Planta de Localização e Cobertura** (faz-se necessário apresentar elementos já existentes que sirvam de referência para a localização, tais como os limites do terreno, calçadas e edifícios que serão mantidos. Além disso, nessa planta não se representa o pavimento térreo, mas as coberturas dos edifícios). Nesta planta fica evidente a diferenciação entre pavimentação e vegetação no pavimento térreo;
- c. **Planta de Casa de Máquinas e acesso ao barrilete (edifícios em altura);**
- d. **Plantas dos Pavimentos** (apresentar plantas dos **subsolos**, caso existam, e de todos os pavimentos que sejam diferenciados – lembrando que não é necessário apresentar layout e cotas);

As plantas devem **apresentar o lançamento estrutural**, ou seja, os pilares em concreto armado ou em aço, já pré-dimensionados, além das **escadas à prova de fumaça**, **rampas de veículos** devidamente dimensionadas em seu comprimento, e **shafts para instalações elétricas e hidráulicas**.

- e. **Cortes** (ao menos dois cortes, **com indicação dos níveis** dos pavimentos). Os cortes devem apresentar o lançamento estrutural, ou seja, escolha e pré-dimensionamento do tipo de laje em concreto armado (maciça, nervurada, treliçada, etc.) e pré-dimensionamento de vigas, também em concreto armado ou aço;
- f. **Fachadas Principais** (mesmo que esquemáticas, devem apresentar o tipo de fechamento proposto para o edifício: janelas, brises, textura e cores, etc.);
- g. **Maquete Eletrônica** (não deve apresentar apenas o edifício isolado, mas sua relação volumétrica com os edifícios e espaços livres das quadras circundantes).
- h. **Maquete Física completa** (topografia, edifícios preservados e novos edifícios).

Observação:

A revisão da etapa anterior é obrigatória e faz parte da avaliação.

Este edital poderá ser modificado, **inclusive com acréscimo de exigências**, ao longo do desenvolvimento da etapa.

Bom trabalho!